



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΜΑΪΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
271

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,740 στρεμμάτων, στη θέση Δραγόλαινα Βαλβιτσιού (Χαράδρου) του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας. .... 1
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΕΝΤΡΟΝ» κοινότητας Αλυφαντών, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Χρήστου Αθανασιάδη. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολυνέρου Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 26. .... 3
- Τροποποίηση των ορίων του οικισμού Κρήνης του Ν. Κορινθίας. .... 4

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν από την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου Λειβαδιάς - Βοιωτίας. .... 5
- Ειδοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν από την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου Ακαδημίας Πλάτωνα (Αθηνών). .... 6
- Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημίωσης απαλλοτριωθέντων ακινήτων κειμένων στην Θεσσαλονίκη λόγω προακυρώσεως και ρυμοτομίας. .... 7

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στο Π.Δ. έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 7 και 8 του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνεχόμενη περιοχή .... 8
- Διορθώσεις σφαλμάτων στο Π.Δ. «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηναίων». .... 9
- Διορθώσεις σφαλμάτων στο Π.Δ. «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηνών (Ν. Αττικής)». .... 10
- Διόρθωση σφάλματος στην 13300/5.4.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβ. Χωρ/ξίας και Δημοσίων Έργων και Υγείας πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων. .... 11

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2082

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,740 στρεμμάτων, στη θέση Δραγόλαινα Βαλβιτσιού (Χαράδρου) του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
  2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
  3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
    - α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
  4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
    - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
  5. Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:
- Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρσωση από τον Γεωγ. Νικ. Κωστόπουλο κάτοικο Βελβιτσιού (Χαράδρου) τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το υπ' αριθ. 2048/22/23.4.1990 Π.Δ.Α. των 0,740 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Δραγόλαινα Βελβιτσιού (Χαράδρου) της Κοινότητας του Δήμου Πατρέων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:
- Ανατολικά: Με αγρό ιδίου καταλήπτη - εκχερσωτή (Γεωργ. Νικ. Κωστόπουλου).
- Δυτικά: Με αγρό Ιωάννη Κωστόπουλου.
- Βόρεια: Με αγρό ιδίου καταλήπτη - εκχερσωτή.
- Νότια: Με αμαξιτό δρόμο.
- Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στον Δήμο Πατρέων σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Μαρτίου 1990

Με εντολή Νομάρχη  
Η Δασάρχης  
(Υπογραφή)



Αριθ. 967

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΕΝΤΡΟΝ» κοινότητας Αλυφαντών, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, προ ιδιοκτησίας Χρήστου Αθανασιάδη.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ. Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΚΕΝΤΡΟΝ», κοινότητας Αλυφαντών, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, και το από ΑΠΡΙΑΙΟ 1981 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Τάσου Φ. Γιαννακόπουλου που θεωρήθηκε στις 16.6.1989 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λέσβου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/104/90/Σ.248/13.2.1990 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από ΑΠΡΙΑΙΟ 1981 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τάσο Φ. Γιαννακόπουλο με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 16.6.1989 από την Διεύθυνση Τεχν. Υπηρε. Νομού Λέσβου επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στη θέση «ΚΕΝΤΡΟΝ», κοινότητας Αλυφαντών, νήσου Λέσβου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου προ ιδιοκτησίας του Χρήστου Αθανασιάδη και τα όρια της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 5 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΜΑΡΚΟΣ ΜΕΝΗΣ

## ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, δια του καθορισμού το πρώτον των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμμοληψίας στην θέση «ΚΕΝΤΡΟΝ», Κοινότητας Αλυφαντών, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, μπροστά στην ιδιοκτησία Χρήστου Αθανασιάδη.

Στην Μυτιλήνη την 18.10.1989 οι υπογεγραμμένοι:

1. Καρδακάρης Σπυρίδων, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λέσβου, ως πρόεδρος.

2. Ψαρρός Νικόλαος, Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λέσβου, ως μέλος, και

3. Κολοντούρος Νικόλαος, Υποπλοίαρχος Α.Σ., νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Μυτιλήνης, τούτου κωλυομένου, ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και θέσεων αμμοληψίας δυνάμει του άρθρου 74 και 75 του Π.Δ. 636/77, σε συνδυασμό με την αριθμ. Ο 208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β') κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών και της αριθμ. 499/6.6.1989 Απόφασης Νομάρχη Λέσβου, συγκληθείσα με την 1559/10.1989 πρόσκληση του Προέδρου αυτής, μεταβίχαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 17.10.1989.

Λαβόντες υπόψη:

Α. Την από 7.6.1985 αίτηση του Χρήστου Αθανασιάδη, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

Β. Το υπό του Τάσου Γιαννακόπουλου, Τοπογράφου - Μηχανικού, συνταχθέν τον μήνα Απρίλιο 1981 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον κ. Σιγάλα Μιχαήλ Πολ. Μηχανικό της Δ.Τ.Υ.Ν. Λέσβου την 25/7/85 και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της αυτής Υπηρεσίας κ. Νικόλαο Ψαρρό την 16/6/1989.

Γ. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και τις σχετικές προς τούτον με αριθμ. Δ 3474/970 ΠΟΛ. 105/29.7.83 Ν. 505/253 ΠΟΛ. 69/30.3.84 διαταγές του Υπουργείου Οικονομικών.

Δ. Την από 11.3.1986 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας της Οικονομικής Εφορίας Μυτιλήνης με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του αιγιαλού και παραλίας της πιο πάνω περιοχής.

Ε. Το υπ' αριθμ. Φ. 1872/25/87/Σ60/21.1.87 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο ζητούνται ορισμένες διορθώσεις επί του καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας της ανωτέρω περιοχής, οι οποίες και έγιναν.

Ζ. Την σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) ότι η ακτή είναι αμμώδης με χαλίκια σε όλο το μήκος της προς καθορισμό περιοχής και υπάρχει σε μεγάλο μήκος περιφραγή από ξηρολιθιά παλαιάς κατασκευής.

β) ότι το έδαφος της περιοχής είναι πεδινό με μικρή υψομετρική διαφορά από τη θάλασσα και είναι καλυμμένο από ελαιόδενδρα κατά το μεγαλύτερο μέρος του.

γ) ότι οι άνεμοι είναι συνήθως νότιοι, η ένταση των οποίων δύναται να φθάσει τα 6-7 μπορώρ και το ύψος των κυμάτων τα 1-2 μέτρα.

δ) ότι για τον καθορισμό του αιγιαλού στην ως άνω περιοχή η Επιτροπή έλαβε υπόψη της την κατάσταση που υφίστατο προ της εκτέλεσεως διαφόρων έργων (ξηρολιθίων κλπ.) αποφασίζει

Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1) με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού υπό στοιχεία α1 α2 α3 α4 α5 α6 α7 α8 α9 α10 α11 α12 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ομοίως δια σταθερών σημείων.

2) Με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή της παραλίας υπό στοιχεία Π1 Π2 Π3 Π4 Π5 Π6 Π7 Π8 Π9 Π10 Π11 Π12 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ομοίως δια σταθερών σημείων και έχει σταθερή απόσταση από την οριογραμμή του αιγιαλού 10,00 μέτρα επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παράγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40.

3) Σημειούνται ότι δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ορισμένης ζώνης του της παραλίας.

Δεν βρέθηκαν στοιχεία για την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. (ΚΟΚΚΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ) ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
2. (ΚΙΤΡΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ) ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
3. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 10-10-1900 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΒΟΡΕΙΩΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΒΟΡΕΙΩΣ ΓΙΝΕΤΑΙ ΤΟ ΠΙΣΤΟΝ
4. ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ Q<sub>1</sub>, Q<sub>2</sub>, Q<sub>3</sub>, Q<sub>4</sub>, Q<sub>5</sub>, Q<sub>6</sub>, Q<sub>7</sub>, Q<sub>8</sub> ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΑΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.
5. ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ Π<sub>1</sub>, Π<sub>2</sub>, Π<sub>3</sub>, Π<sub>4</sub> ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΑΝ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
6. ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΩΝ ΕΞΕΛΕΓΑΙΝΤΑΙ ΟΠΩΣ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙ' ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟ ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ
7. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ.
8. ΤΙΘΕΤΑΙ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ 1000 ΕΠΕΙΔΗ ΔΕΝ ΕΙΣΥΝΕΡΕΤΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 7 ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΔΗΜ. 2344/90

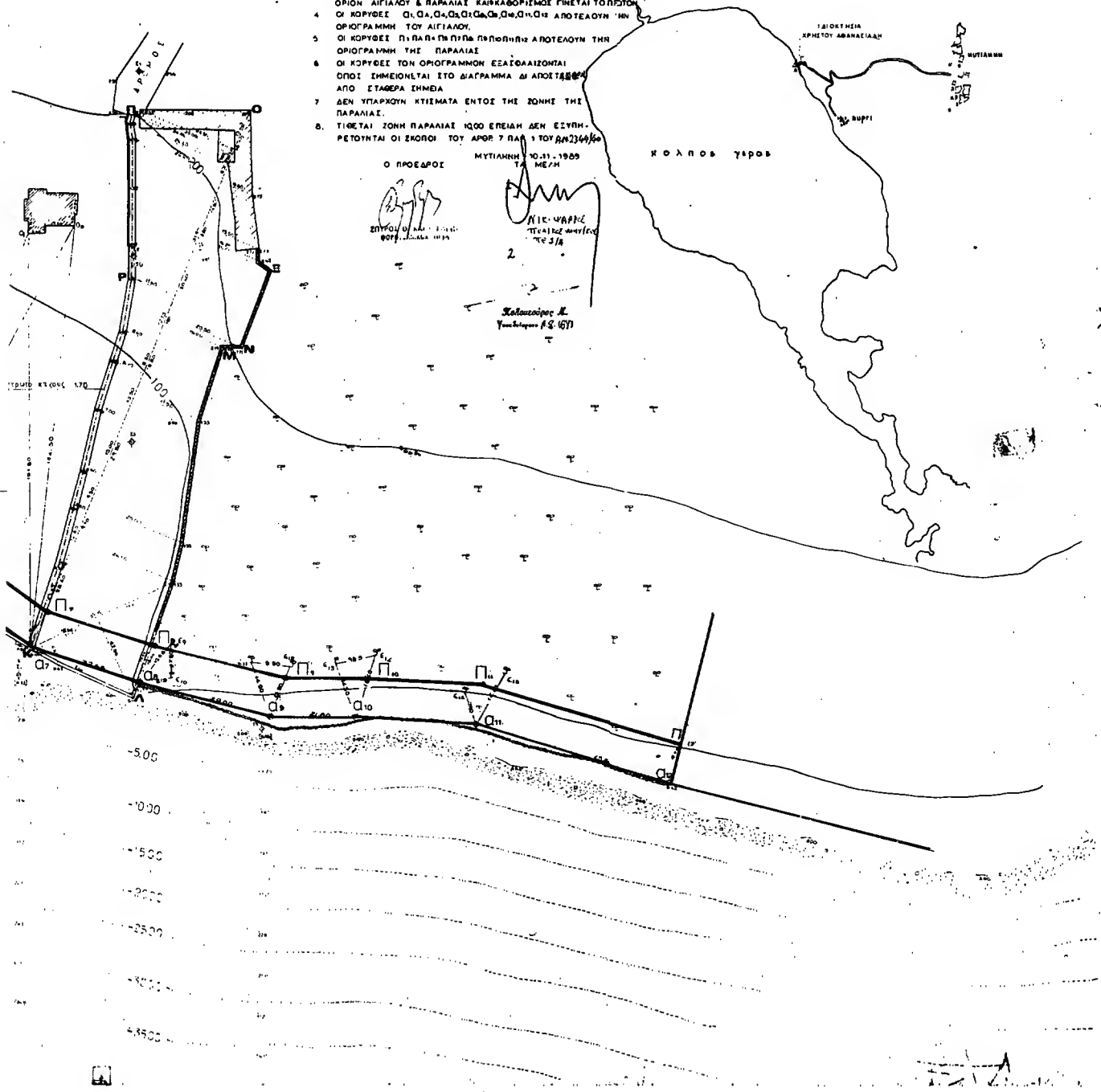
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ 10.11.1900

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΝΙΚ. ΧΑΡΗΚ

Κολωνάκης Α.  
Υπο-Λειτουργός 18.5.1901

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3455/οικ.

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολυνέρου Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 26.

(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Α. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.
3. Το από 2.4.1985 Π.Α. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμο-

τομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

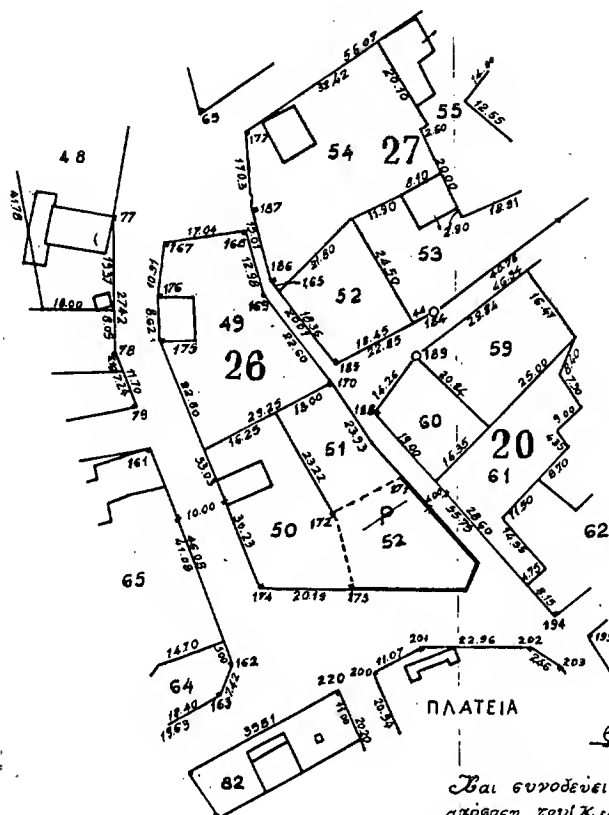
4. Την υπ' αριθμ. 20/12.7.1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυνέρου.

5. Την υπ' αριθμ. 7/57/2.4.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολυνέρου στο Ο.Τ. 26 όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 25 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣΠΟΛΥΝΕΡΟΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 26-ΚΛΙΜΑ = 1:1000ΕΘΕΛΡΗΘΗΒαί ευνοδενεί την υπ' αριθμ. 3455/25-4-90  
απόφαση του Ν. Νομάρχη Καβάλας.Καβάλα, 25 Απριλίου 1990  
Ο Νομάρχης Τ.Π. & Π.Ε.Ελευθερία Αγγελάκου  
Τοπίος Ηλεκτός με Α.Β.

Αριθ. Οικ. 2430

(4)

Τροποποίηση των ορίων του οικισμού Κρήνες του Ν. Κορινθίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Π.Δ. 20.8.85/ΦΕΚ 414Δ' από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) & 14.2.87/ΦΕΚ 133Δ' περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης.

2. Την υπ' αριθμ. 88/87 Πρόταση της Κοινότητας που συνέταξε την σχετική τροποποιητική μελέτη.

3. Την υπ' αριθμ. 8226/85 Απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού ορίων & όρων περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κρήνες.

4. Την υπ' αριθμ. 2/Φ γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το όριο του οικισμού Κρήνων Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 2430/90 Πράξη του και του οποίου ακριβές αντίγραφο θα είναι αναρτημένο για δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κορινθίας, από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 8226/85 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και τα οριζόμενα στα Δ/ματα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ και 14.2.87/ΦΕΚ 133Δ').

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 26 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 37077/4114

(5)

Ειδοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν από την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου Λειβαδιάς - Βοιωτίας.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 άρθρο 23 «σύσταση ΥΠ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τη με αριθ. 53499/650/85 ΦΕΚ 496/Β/14.8.85 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ.

6. Τη με αριθ. 30944/2472/90 απόφαση έγκρισης πίστωσης,

Γνωστοποιεί:

Στους ιδιοκτήτες ακινήτων της οδού Λειβαδιάς - Δελφών και της κα θέτου σ' αυτήν που ρυμοτομούνται από την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Λειβαδιάς σύμφωνα με τη με αριθ. 8/86 πράξη αναλογισμού ΤΠΠΕ Βοιωτίας καθώς και σε τυχόν ενυπόθηκους δανειστές επί των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την 55/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λειβαδιάς για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των παρακάτω ιδιοκτητών:

Χρήστος Σταίχος

ΣΥΝΟΛΙΚΟΝ ΠΟΣΟΝ: 1.761.040 δρχ. (ενός εκατ. επτακοσίων εξήντα μία χιλ.

Σχετικά με την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το με αριθμό 736/25.4.90 σαράντα δρχ.) ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακ. και Δανείων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1990

Με εντολή Υπουργού

Η Διευθύντρια κ.α.α.

ΑΛ. ΒΛΑΝΤΟΥ

Αριθ. οικ. 37076/4113

(6)

Ειδοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν από την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου Ακαδημίας Πλάτων (Αθηνών).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 άρθρο 23 «σύσταση ΥΠ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τη με αριθ. 53499/650/85 ΦΕΚ 496/Β/14.8.85 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στο Γεν. Γραμματέα κ.λπ.

6. Τη με αριθ. 22821/1693 απόφαση έγκρισης πίστωσης,

Γνωστοποιεί:

Στους ιδιοκτήτες ακινήτων της Ακαδημίας Πλάτων σύμφωνα με την με αριθ. 13/80 κτηματολογικό πίνακα Γραφείου Επειγόντων Αττικής καθώς και σε τυχόν ενυπόθηκους δανειστές επί των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την 3934/85 απόφαση του Εφετείου Αθηνών για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των παρακάτω ιδιοκτητών:

1. Ραχιντζάκης Ιωάννης

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟΝ: 1.348.100 ενός εκατομμυρίου τριακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων εκατό δρχ.

Σχετικά με την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το με αριθ. 728/19.4.90 ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακ. και Δανείων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1990

Με εντολή Υπουργού

Η Διευθύντρια κ.α.α.

ΑΛ. ΒΛΑΝΤΟΥ

(7)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριωθέντων ακινήτων κειμένων στην Θεσσαλονίκη λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας.

Με τις υπ' αριθ. 4706/1982, 5073/1984, 5192/1985 πράξεις τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων οι οποίες ανασυντάχθηκαν με την υπ' αριθ. 5761/11.10.1988 ομοία ως άνω πράξη της Διευθύνσεως Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης οι οποίες επικυρώθηκαν ήδη με τις υπ' αριθ. ΔΠ/ΤΑ/31514/83, ΔΠ/ΤΑ/35710.87, ΔΠ/ΤΑ/28971/84, ΚΑΙ ΔΠ/ΤΑ/786/1988, ΔΠ/ΤΑ/44627/86 και ΔΠ/ΤΑ/785/88 αποφάσεις του Νομάρχου Θεσσαλονίκης και κατέστησαν τελεσίδικοι, απαλλοτριώθηκαν, λόγω προσκυρώσεων και ρυμοτομίας, οικοπεδικά τμήματα ακινήτων που βρίσκονται στην περιοχή Νησάκι Τριανδρίας υπ' αριθ. κτηματολογικού πίνακα 9, 7α και 12 εμφανιζόμενα στις άνω πράξεις που ανασυνέταξαν και τις προηγούμενες υπό τα εξής στοιχεία:

Α. Ρυμοτομούμενο οικοπεδικό τμήμα της υπ' αριθ. κτηματολογικού πίνακος 7α ιδιοκτησίας, φερομένης στην άνω πράξη και των ΚΠ ότι ανήκει στην Δ.Α.Π. υπό στοιχεία 13ερ - 17ερ - 52ερ - 53ερ - 22ερ - 13ερ, εμβαδού 61,80 τ.μ., για το οποίο υποχρεούται σε αποζημίωση η υπ' αριθ. ΚΠ 6 ιδιοκτησία που ανήκει σε εμέ τον υπόχρεο και καταθέσαντα την αποζημίωση Ιωάννη Μούδιο.

Β. Προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα της επικοίνου Α. ιδιοκτησίας στο κτηματολογικό πίνακα, το οποίο ανήκει στους φερόμενους στις άνω

πράξεις ως ιδιοκτησίες αυτού και εμφανίζεται υπό στοιχεία 12ερ - 13ερ - 17ερ - 16ερ - 12ερ εμβαδού 32,60 τ.μ. για το οποίο υποχρεούται σε αποζημίωση η υπ' αρ. ΚΠ 6 ιδιοκτησία που ανήκει σε εμέ τον υπόχρεο και καταθέσαντα την αποζημίωση Ιωάννη Μούδιο.

Γ. Προσκηρούμενο οικοπεδικό τμήμα της υπ' αριθ. κτηματολογικού πίνακος 12 ιδιοκτησίας, το οποίο ανήκει στους φερόμενους στις άνω πράξεις ως ιδιοκτήτες αυτού και εμφανίζεται υπό στοιχεία 16 - 19 - 18 - 17 - 16, εμβαδού 2,80 τ.μ., για το οποίο υποχρεούται σε αποζημίωση η υπ' αριθ. ΚΠ 6 ιδιοκτησία που ανήκει σε εμέ τον υπόχρεο και καταθέσαντα την αποζημίωση Ιωάννη Μούδιο.

Δ. Προσκηρούμενο οικοπεδικό τμήμα της υπ' αριθ. κτηματολογικού πίνακος 12 ιδιοκτησίας, το οποίο ανήκει στους φερόμενους στις άνω πράξεις ως ιδιοκτήτες αυτού και εμφανίζεται υπό στοιχεία 17 - 18 - 58 - 17, εμβαδού 0,20 τ.μ., για το οποίο υποχρεούται σε αποζημίωση η υπ' αριθ. ΚΠ 6 ιδιοκτησία που ανήκει σε εμέ τον υπόχρεο και καταθέσαντα την αποζημίωση Ιωάννη Μούδιο.

Η προσωρινώς καθορισθείσα τιμή μονάδος αποζημίωσης των άνω οικοπεδικών τμημάτων εκ δραχμών 35.000 κατά τετραγωνικό μέτρο με την υπ' αριθ. 167/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης παρακατατέθηκε υπό του υποχρέου αποζημίωσης Ιωάννου Μούδιου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης υπερ των φερομένων στις άνω πράξεις τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημίωσης της Διευθύνσεως Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης ως ιδιοκτητών και παντός αναγνωρισμένου δικαιούχου νομίμως. Ήτοι παρακατατέθηκε το ποσό των τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων εννιά χιλιάδων δραχμών, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 460951/1990 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης αυτού, για το άνω ποσό. Το γραμμάτιο τούτο κατατέθηκε στην συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Μαρία Χατζησαφάρικα - Μάγκου, συνταχθείσης περί τούτο της υπ' αριθ. 3442/19.4.1990 πράξεως αυτής.

Ήδη ο ως άνω καταθέτης ειδοποιεί δια της παρούσης δημοσιεύσεως περί της γενομένης υπ' αυτού παρακαταθέσεως τους φερόμενους στις άνω πράξεις ως δικαιούχους της αποζημίωσης και πάντα άλλον, αναγνωρισθέντα δικαιούχον, νομίμως, προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί δια της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ

(Αριθ. Τριπλοτύπου Ταμείου 5288784/25 Απριλ. 1990 Ε' ΔΟΥ Θεσ/νίκης)

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στο Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 86/16.2.90 (τ.Δ') και αφορά έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 7 και 8 του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνεχόμενη περιοχή επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Στο άρθρο 5 στο θέμα «Γ. Τομέας VI» στο θέμα Νο 5 από το λανθασμένο «5 συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) στο σωστό «5. συντελεστής δόμησης: ένα δέκατο (0,1).

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

(9)

Στο Π.Δ. «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 191/6.4.90 (τ.Δ') γίνονται οι εξής διορθώσεις:

1) Στην παράγραφο 8 του σχετικού του Π. Δ/τος η εσφαλμένη οδός «Δερινύ 15» αντικαθίσταται από την ορθή «Τροίας 36».

2) Η εσφαλμένη ημερομηνία του Π. Δ/τος «30 Μαρτίου 1990» αντικαθίσταται από την ορθή «16 Μαρτίου 1990».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

(10)

Στο Π.Δ. «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 191/6.4.90 (τ.Δ') γίνονται οι εξής διορθώσεις:

1) Στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του διατακτικού του Π. Δ/τος η εσφαλμένη οδός «Μάρκου Μπότσαρη 20» αντικαθίσταται από την ορθή «Δερινύ 15».

2) Η εσφαλμένη ημερομηνία του Π. Δ/τος «7 Μαρτίου 1990» αντικαθίσταται από την ορθή «30 Μαρτίου 1990».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

(11)

Στη 13300/5.4.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Περ/ντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 218/10.4.90 τ.Δ' και αφορά αύξηση του συντελεστή δόμησης στο περιφερειακό Παν/κό Νοσοκομείο Λάρισας προστίθεται η εκ παραδρομής παραλειφθείσα παράγραφος: «Η απόφαση αυτή που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει και θέση Άδειας ανοικοδόμησης».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)